

RESOLUCIÓN No. 0246

**POR LA CUAL SE AUTORIZAN UNOS TRATAMIENTOS SILVICULTURALES EN
ESPACIO PRIVADO**

EL DIRECTOR LEGAL AMBIENTAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE

De conformidad con la Ley 99 de 1993, el Decreto 1791 de 1996 y Decreto Distrital 472 de 2003, con las disposiciones conferidas en el Acuerdo 257 del 30 de noviembre de 2006 y en especial las facultades otorgadas en los Decretos Distritales 561 y 562 del 29 de diciembre de 2006 y Resolución N° 110 del 31 de enero de 2007

CONSIDERANDO:

ANTECEDENTES:

Que, con radicado DAMA 2006ER20124 del 12 de mayo de 2006, la persona jurídica EDIFICIO MULTIFAMILIARES COLPATRIA SEGUNDO SECTOR – PROPIEDAD HORIZONTAL, identificada con el Nit 860516210-6, representada legalmente por la señora MILENA ÁVILA BUSTOS, identificada con la con la cédula de ciudadanía N° 21.080.937 de Útica – Cundinamarca, presentó ante el Departamento Técnico Administrativo de Medio Ambiente DAMA, hoy Secretaría Distrital de Ambiente, solicitud de permiso o autorización de tala, poda, transplante o reubicación del arbolado urbano, en espacio privado de la carrera 23 con calle 79, para intervenir quince (15) árboles aproximadamente.

Que con el fin de optar por el permiso requerido, la sociedad peticionaria, allegó copia del recibo de pago por concepto de evaluación y seguimiento por valor de \$19.600, de fecha 15 de marzo de 2006, el certificado de representación legal de la persona jurídica MULTIFAMILIARES COLPATRIA SEGUNDO SECTOR – PROPIEDAD HORIZONTAL, expedido por la Alcaldía Local de Barrios Unidos y el certificado de tradición y libertad de matrícula inmobiliaria N° 50C-106587.

Que con radicado DAMA 2006EE15948 del 8 de junio de 2006, el entonces Departamento Técnico Administrativo de Medio Ambiente DAMA, hoy Secretaría Distrital de Ambiente, requirió a la señora Milena Ávila Bustos, en su condición de representante legal de la persona jurídica Multifamiliares Colpatria Segundo Sector – Propiedad Horizontal, para que consignara el monto faltante correspondiente al servicio de evaluación y seguimiento, toda vez que por el número de especies arbóreas solicitadas para intervención, debía cancelar la suma de treinta y nueve mil seiscientos pesos (\$ 39.600,00); solicitud que fue atendida por la solicitante, mediante radicación ER28836 del 5 de julio de 2006, con el cual aportó copia de la consignación por valor de \$ 20.000,00.



Ambiente 51 5 0 2 4 6

Que la Subdirección Jurídica del Departamento Técnico Administrativo de Medio Ambiente DAMA, hoy Secretaría Distrital de Ambiente, mediante Auto N° 2366 del 14 de septiembre de 2006, inició el trámite administrativo ambiental, para el otorgamiento de la autorización de tala de árboles, ubicados en espacio privado de la carrera 23 con calle 79, a favor del Edificio Multifamiliares Colpatría Segundo Sector – Propiedad Horizontal.

FUNDAMENTOS TÉCNICOS

Que la Oficina de Control de Flora y Fauna de la Dirección de Evaluación, Control y Seguimiento Ambiental de esta Secretaría, previa visita realizada al Edificio Multifamiliar Colpatría, situado en la avenida calle 80 N° 23 – 86, barrio Polo Club, localidad de Barrio Unidos, , emitió concepto técnico N° 12 de fecha 11 de enero de 2007, en virtud del cual, establece: "Se conceptuó un número menor de árboles de lo solicitado en el radicado, porque en terreno se analizó el plano del cerramiento en compañía del señor Maldonado, miembro del consejo de administración, y se observa que solamente se afectan los 12 individuos, a los cuales se les conceptuó tratamiento"; así las cosas, el número de árboles conceptuados, corresponde a 12 especies.

"La tala de los siguientes árboles:

CANTIDAD	N° IDENTIFICACIÓN ÁRBOL	NOMBRE DE ÁRBOL	ESTADO FITOSANITARIO			LOCALIZACIÓN EXACTA DEL ÁRBOL	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DEL TRATAMIENTO	CONCEPTO TÉCNICO
			B	R	M			
5	2-3-5-10-11	Acacia		X		Localizado en la zona verde interna del cerramiento que circunda el edificio "Multifamiliares Colpatría II sector"	Regular estado fitosanitario	TALA
1	1	Laurel		X		Localizado en la zona verde interna del cerramiento que circunda el edificio "Multifamiliares Colpatría II sector"	Regular estado fitosanitario	TALA
4	6-7-8-9	Ciprés		X		Localizado en la zona verde interna del cerramiento que circunda el edificio "Multifamiliares Colpatría II sector"	Regular estado fitosanitario	TALA
1	12	Cerezo		X		Localizado en la zona verde interna del cerramiento que circunda el edificio "Multifamiliares Colpatría II sector"	Regular estado fitosanitario	TALA
1	4	Caucho benjamín		X		Localizado en la zona verde interna del cerramiento que circunda el edificio "Multifamiliares Colpatría II sector"	Regular estado fitosanitario	TALA



Ambiente 0246

Así mismo, manifiesta que: *"NO existe volumen comercial para movilizar, debido a: la condición de la vegetación, mal estado fitosanitario, porte y poca talla de los especímenes valorados no ameritan transformación primaria"*

De otra parte, establece el concepto técnico la compensación requerida indicando: *"El titular del permiso debe consignar, en el formato de Recaudo Nacional de Cuotas del Banco de Occidente, en la cuenta de ahorros N° 256850058 a nombre de la Dirección Distrital de Tesorería – fondo cuenta PGA, con el código 006, el valor de: \$2.258.280,00, equivalente a un total de 20.5 IVPs correspondientes a 5.54 SMMLV"*; Así mismo, evidencia el concepto que el usuario sí pago la visita de evaluación.

En cuanto al diseño paisajístico, el concepto establece que el peticionario: *"NO presentó diseño paisajístico"*, indicando: *"No se requiere de diseño paisajístico debido a que la obra a implementar es un cerramiento y al interior del mismo se observa totalmente conservada con jardines y vegetación"*.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Que de conformidad con las disposiciones Constitucionales en especial en el artículo 8, en virtud del cual, es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación, en concordancia con el artículo 79 Ibídem, que contempla el derecho de todas las personas a gozar de un ambiente sano y establece para el Estado, entre otros, el deber de proteger la diversidad e integridad del ambiente.

Que el artículo 80 de la Carta Política, preceptúa que le corresponde al Estado planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución, y además, debe prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales, y exigir la reparación de los daños causados.

Que el artículo 58 de la Constitución Política establece que el estado garantiza la propiedad, la cual es reconocida como una función social, que le es inherente una función ecológica, por lo cual, implica para su titular ciertas obligaciones.

El artículo 5 del Decreto Distrital 472 de 2003, contempla que está a cargo del propietario del bien inmueble, la ejecución de actividades de arborización, tala, poda, aprovechamiento, transplante o reubicación de especies silviculturales ubicadas en espacio privado, pero para se ejecución, requiere previo permiso de la autoridad ambiental.

La disposición normativa Distrital tiene fundamento constitucional, por cuanto, desde el año de 1991, el concepto de propiedad asume nuevos elementos que le atribuyen una connotación y un perfil de trascendencia social, ya que no solo esta concebida como un derecho sino como un deber que implica obligaciones, es así como el legislador le impone al propietario una serie de restricciones a su derecho de dominio, en aras de la



50246

preservación de los intereses sociales y generales, como ocurre en el presente asunto, en el cual, pese a estar ubicadas las especies arbóreas en predios de propiedad de la persona jurídica denominada "Edificio Multifamiliares Colpatría Segundo Sector – Propiedad Horizontal", ella está obligada a tramitar tal y como sucedió, el permiso o autorización de tratamiento silvicultural ante la autoridad ambiental.

Respecto a las restricciones legales ligadas a la función social y ecológica que debe cumplir el titular del derecho de dominio, la Corte Constitucional en Sentencia C-389 de 1994, concluyó "*La función social se traduce en la necesidad de que el propietario de un bien lo aproveche económicamente, utilizando sistemas racionales de explotación y tecnologías que se adecuen a sus calidades naturales y que permitan la utilización de los recursos naturales, buscando al mismo tiempo su preservación y la protección ambiental. La inexploración del bien o su aprovechamiento irracional y degradante, supone de hecho la violación del principio de la función social de la propiedad*", por lo cual, lo que no este enmarcado en dicho contexto, supone que hace parte de la disposición que libremente puede hacerse del bien.

El estado para proteger el derecho a gozar de un ambiente sano, y en desarrollo de la obligación de planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, previó en disposiciones normativas de carácter nacional, y el Distrito Capital mediante reglamentación especial, la obligación para el propietario del derecho de dominio, a solicitar ante la autoridad ambiental el permiso o autorización para adelantar prácticas silviculturales, toda vez que existe la necesidad de realizar un seguimiento detallado de la arborización urbana, teniendo en cuenta las condiciones ambientales y el limitado conocimiento que se tiene sobre la respuesta de la vegetación a ella, con el fin de realizar los ajustes necesarios orientados a minimizar los costos ambientales y optimizar los beneficios de la arborización.

De acuerdo con lo anterior y pese a que los individuos arbóreos se encuentren en regulares condiciones físico sanitarias, esta Secretaría con fundamento en el concepto técnico N° 012 del 11 de enero de 2006 y lo preceptuado en el literal f), del artículo 5 del Decreto Distrital 472 del 23 de diciembre de 2003, considera jurídicamente viable autorizar al Edificio Multifamiliares Colpatría Segundo Sector – Propiedad Horizontal, persona jurídica que ostenta el derecho de dominio sobre el inmueble situado en la avenida calle 80 N° 23 – 86, con el certificado de matrícula inmobiliaria N° 50C-106587, la tala de doce (12) especies arbóreas, por cuanto se hace necesario dicho tratamiento, para la construcción de un cerramiento por la carrera 32.

Con el fin de resarcir el impacto ambiental que causa al Distrito Capital la tala de las especies arbóreas, las disposiciones normativas Distritales que regulan el tema de la arborización urbana, establecen que la autoridad ambiental definirá una compensación que debe hacer el titular del permiso, la cual está expresada en equivalencias de individuos vegetales plantados -IVP- por cada individuo vegetal talado, cuyo valor a pagar, quedará expresado en el concepto técnico que avale la autorización.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital

Ambiente 11 2 0 2 4 6

De conformidad con lo anterior, en la parte dispositiva del presente acto, quedará establecida la obligación de compensar la especie talada, correspondiente a 20.5 lvps, equivalentes a \$ 2.258.280,00 (5.54 smmlv), la cual, se debe surtir mediante consignación en el formato de Recaudo Nacional de Cuotas del Banco de Occidente, cuenta de ahorros N° 256850058 a nombre de la Dirección Distrital de Tesorería – fondo cuenta PGA, con el código 017.

Por disposiciones Nacionales y Distritales, todo producto forestal primario de la flora silvestre, que se movilice en territorio nacional, en este caso en el Distrito Capital, debe contar con un salvoconducto que ampare su movilización, máxime si se pretende su aprovechamiento comercial; Pero habida consideración, que las especies sobre las cuales existe viabilidad para tala, no genera madera comercial debido a que no ameritan transformación primaria, esta Secretaría dispondrá en la parte resolutive, no requerir salvoconducto para la movilización del producto.

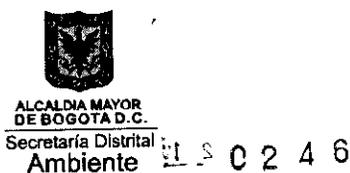
El Departamento Técnico Administrativo de Medio Ambiente DAMA, mediante resolución No. 2173 de 2003, fijó las tarifas para el cobro de los servicios de evaluación y seguimiento de las licencias ambientales, permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y manejo ambiental, por lo cual, el peticionario, canceló el valor de \$ 39.600,00 M/cte, comprobantes de consignación que obran en la presente actuación.

FUNDAMENTOS LEGALES

Que el artículo 31 de la Ley 99 de 1993, contempla lo relacionado con las funciones de las Corporaciones Autónomas Regionales, indicando entre ellas: *"Otorgar concesiones, permisos, autorizaciones y licencias ambientales requeridas por la ley para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales renovables o para el desarrollo de actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente. Otorgar permisos y concesiones para aprovechamientos forestales, concesiones para el uso de aguas superficiales y subterráneas y establecer vedas para la caza y pesca deportiva"*, concordante con el 65 que establece las atribuciones para el Distrito Capital.

Que el artículo 55 del Decreto Reglamentario 1791 de 1996, prevé: *"Cuando se quiera aprovechar árboles aislados de bosque natural", concordante con el artículo 56 que establece: "Si se trata de árboles ubicados en predios de propiedad privada, la solicitud deberá ser presentada por el propietario, quien debe probar su calidad de tal, o por el tenedor con autorización del propietario. Si la solicitud es allegada por persona distinta al propietario alegando daño o peligro causado por árboles ubicados en predios vecinos, sólo se procederá a otorgar autorización para talarlos, previa decisión de autoridad competente para conocer esta clase de litigios."*

Que así mismo el Decreto Distrital 472 de 2003, reglamenta lo relacionado con a arborización, aprovechamiento, tala, poda, transplante o reubicación del arbolado urbano y definen las responsabilidades de las entidades Distritales y la competencia de los



particulares indicando: ".....f) La arborización, tala, poda, aprovechamiento, transplante o reubicación en predios de propiedad privada estará a cargo del propietario".

Así mismo el artículo 6 *Ibidem*, desarrolla lo referente a los permisos o autorizaciones de tala, aprovechamiento, transplante o reubicación en espacio privado, indicando: " Cuando se requiera la tala, aprovechamiento transplante o reubicación del arbolado urbano en predio de propiedad privada, el interesado deberá solicitar permiso o autorización al Departamento Técnico Administrativo del Medio Ambiente -DAMA-. La solicitud deberá ser presentada por el propietario del predio, o en su defecto por el poseedor o tenedor, quien deberá contar con la arborización escrita del propietario. El interesado deberá aportar la ficha técnica si la solicitud es para veinte (20) individuos del arbolado o más, para menos de veinte (20) individuos el DAMA elaborará la ficha técnica. Cuando se trate de ejecutar proyectos urbanísticos en propiedad privada, el interesado deberá presentar el inventario forestal y la ficha técnica a consideración del DAMA".

Que el Literal a) del artículo 12. *Ibidem*.- que trata de la Compensación por tala de arbolado urbano, dispone: "El Departamento Técnico Administrativo del Medio Ambiente – DAMA-, hará seguimiento y verificará el cumplimiento de las obligaciones de compensación señaladas en los permisos o autorizaciones de tala o aprovechamiento, la cuales se cumplirán de la siguiente manera: a) El DAMA definirá la compensación que debe hacerse por efecto de las talas o aprovechamientos, expresada en equivalencias de individuos vegetales plantados -IVP- por cada individuo vegetal talado, indicado el valor a pagar por este concepto.", disposición normativa concordante con el literal b), "Con el fin de dar cumplimiento a esta obligación, el titular del permiso o autorización se dirigirá a la Tesorería Distrital donde consignará el valor liquidado por el DAMA con cargo a la cuenta presupuestal "Fondo de Financiación de Plan de Gestión Ambiental –Subcuenta- Tala de Árboles". La Dirección Distrital de Tesorería enviará mensualmente al Jardín Botánico José Celestino Mutis y al DAMA una relación de los ingresos recaudados por este concepto".

Que para definir la compensación, el Departamento Técnico Administrativo del Medio ambiente DAMA, hoy Secretaría Distrital de Ambiente, emitió el concepto técnico No. 3675 del 22 de mayo de 2003, mediante el cual se adopta la tabla de compensación por tala del arbolado urbano, circunstancia que permite garantizar la persistencia del recurso forestal talado.

Que la resolución DAMA No. 2173 de 2003, fijó las tarifas para el cobro de los servicios de evaluación y seguimiento de Licencias Ambientales, permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y manejo ambiental.

Que a través del Acuerdo 257 del 30 de noviembre de 2006, mediante el cual se modificó la Estructura de la Alcaldía Mayor de Bogotá y se transformó el Departamento Técnico Administrativo de Medio Ambiente DAMA, en la Secretaría Distrital de Ambiente, a la que se le asignó entre otras funciones, la de elaborar, revisar y expedir los actos administrativos por medio de los cuales se otorgan o niegan las licencias ambientales y demás instrumentos de manejo y control ambiental de competencia de este Ente Administrativo, así como los actos administrativos que sean necesarios para adelantar el procedimiento que tenga como fin el licenciamiento ambiental y demás autorizaciones ambientales.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital
Ambiente

7

11 3 0 2 4 6

Que en virtud del Decreto 561 del 29 de diciembre de 2006, mediante el cual se establece la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Ambiente, se determinan funciones de sus dependencias y se dictan otras disposiciones, dentro de las cuales, se encuentra la de suscribir los actos administrativos por medio de los cuales se otorgan, conceden, niegan, modifican los permisos y/o autorizaciones ambientales, la cual fue delegada mediante Resolución N° 0110 del 31 de enero de 2007 al Director Legal Ambiental.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar a la persona jurídica EDIFICIO MULTIFAMILIARES COLPATRIA SEGUNDO SECTOR – PROPIEDAD HORIZONTAL, identificada con el Nit 860516210-6, a través de su representante legal o quien haga sus veces, para efectuar la tala de doce (12) individuo arbóreos de las siguientes especies: cinco (5) Acacias, un (1) Laurel, cuatro (4) Cipreses, un (1) Cerezo y un (1) Caucho benjamín, situados en espacio privado de la avenida calle 80 N° 23 - 86, en la localidad de Barrio Unidos.

ARTÍCULO SEGUNDO: El presente permiso tiene una vigencia de seis (6) meses, contado a partir de su ejecutoria.

ARTÍCULO TERCERO: El Edificio Multifamiliares Colpatria Segundo Sector – Propiedad Horizontal, no requiere tramitar ante esta Secretaría, salvoconducto para la movilización del producto objeto de la tala.

ARTÍCULO CUARTO: El Edificio Multifamiliares Colpatria Segundo Sector – Propiedad Horizontal, deberá garantizar la persistencia del recurso forestal talado, equivalente a 20.5 lvs, por lo cual, deberá consignar dentro de la vigencia del presente acto, en el formato de Recaudo Nacional de Cuotas del Banco de Occidente, en la cuenta de ahorros N° 256850058 a nombre de la Dirección Distrital de Tesorería – fondo cuenta PGA, con el código 017 en la casilla factura de cobro, equivalentes a DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS M/cte (\$2.258.280,00) y allegar el comprobante de consignación, con destino al expediente DM-03-06 1994.

ARTÍCULO QUINTO: La presente autorización no exime al beneficiario de tramitar los demás permisos que requiera.

ARTÍCULO SEXTO: La Secretaría Distrital de Ambiente, supervisará la ejecución de los tratamientos autorizados y verificará el cumplimiento de lo dispuesto en la presente providencia, por lo cual, el presente permiso deberá ser presentado en terreno, cuando la autoridad ambiental lo requiera. Cualquier infracción a la presente resolución dará lugar a la aplicación de las sanciones previstas en la Ley 99 de 1993.



150246

ARTÍCULO SÉPTIMO: Fijar la presente providencia en lugar público de la entidad; remitir copia a la Alcaldía Local de Barrio Unidos, para que se surta el mismo trámite y publicarla en el boletín que para el efecto disponga la entidad, dando cumplimiento al artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

ARTÍCULO OCTAVO: Enviar copia de la presente resolución a la Oficina de Flora y Fauna de la Dirección de Evaluación, Control y Seguimiento Ambiental y a la Oficina Financiera de la Dirección de Gestión Corporativa de esta Secretaría para lo de su competencia.

ARTÍCULO NOVENO Notificar la presente providencia a la señora Milena Ávila Bustos, identificada con la cédula de ciudadanía N° 21.080.937 de Utica – Cundinamarca, en su condición de representante legal del Edificio Multifamiliares Colpatria Segundo Sector – Propiedad Horizontal, o quien haga sus veces, en la avenida calle 80 N° 23 – 86 de esta ciudad.

ARTÍCULO DÉCIMO: Contra la presente providencia procede recurso de reposición ante el Despacho de la Secretaria, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación en los términos del artículo 50, 51 y 52 del Código Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los 15 FEB 2007

NELSON JOSÉ VALDÉS CASTRILLÓN
Director Legal Ambiental